



TAMPERE

25.10.2021

Frenckellin asemakaava, Asemakaava nro 8776

Diaarinumero: TRE:6263/10.02.01/2018

PALAUTE- JA VASTINERAPORTTI

**OAS nähtävillä 2.5.-23.5.2019,
palauteraportti 30.9.2021
Aloitusvaiheesta saadut kommentit (yhteensä 3)
sekä yleisötilaisuuden karttakommentit.**



OAS nähtävillä 2.5.-23.5.2019, palauteraportti 30.9.2021

Frenckellin kaavan Oas:n nähtävillä ollessa saapui kaksi kommenttia; Pelastuslaitokselta ja Pirkanmaan liitolta. Pirkanmaan maakuntamuseon kommentti saapui 3.6.2019

- 1. Pelastuslaitos** kommentoi, että kaavan lähivaikutusalueella sijaitsee Tammerkosken Yläkosken voimalaitosten patorakenteita, jotka on pelastuslaitoksella luokiteltu patoturvallisuuslain (494/2009) 11 §:n mukaiseen luokkaan 1. (Mahdollinen pato-onnettomuus aiheuttaa vaaran ihmishengelle ja terveydelle taikka huomattavan vaaran ympäristölle tai omaisuudelle). Patorakenteiden aiheuttama riski ja mahdolliset rajoitteet maankäytölle tulee huomioida kaavoituksessa.

Vastine ja toimenpide: Kaavan valmisteluaineisto lähetetään lausunnoille patoturvallisuudesta vastaavalle viranomaiselle.

- 2. Pirkanmaan liitto** ei anna lausuntoa aineistosta, mutta pyysi päivittämään osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 osalta siten, että kaavaa koskeva korkeimman hallinto-oikeuden antama päätös tulee huomioiduksi. (Pirkanmaan maakuntavaltuusto hyväksyi Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 kokouksessaan 27.3.2017. Maakuntakaava tuli voimaan kuulutuksella 8.6.2017. Korkein hallinto-oikeus on käsitellyt hyväksymispäätöstä sekä sitä koskenutta Hämeenlinnan hallinto-oikeuden ratkaisua koskeneet valitukset ja 24.4.2019 antamallaan päätöksellä pitänyt Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 voimassa sellaisena, kuin siitä maakuntavaltuustossa päätettiin.)

Vastine ja toimenpide: Oas päivitettiin kommentin mukaiseksi.

- 3. Pirkanmaan maakuntamuseo** viittasi ennakkolausuntoonsa 3/2019 ja kommentoi:
 - kulttuurihistorialliset arvot tulee huomioida alueen tulevaisuuden suunnittelussa ja totesi Frenckellin kulttuuriympäristön arvoja koskevia lisäselvitystarpeita.
 - museo ei lähtökohtaisesti sulje pois mitään uudiskäytön muotoja, mutta korostaa että suunnittelun on perustuttava ensisijassa rakennusten ja alueen kulttuurihistoriallisten arvojen vaalimiseen ja että rakennusten julkisivuihin mahdollisesti suunniteltavien muutosten tulee olla maltillisia ja rakennusten ominaispiirteitä tukevia.

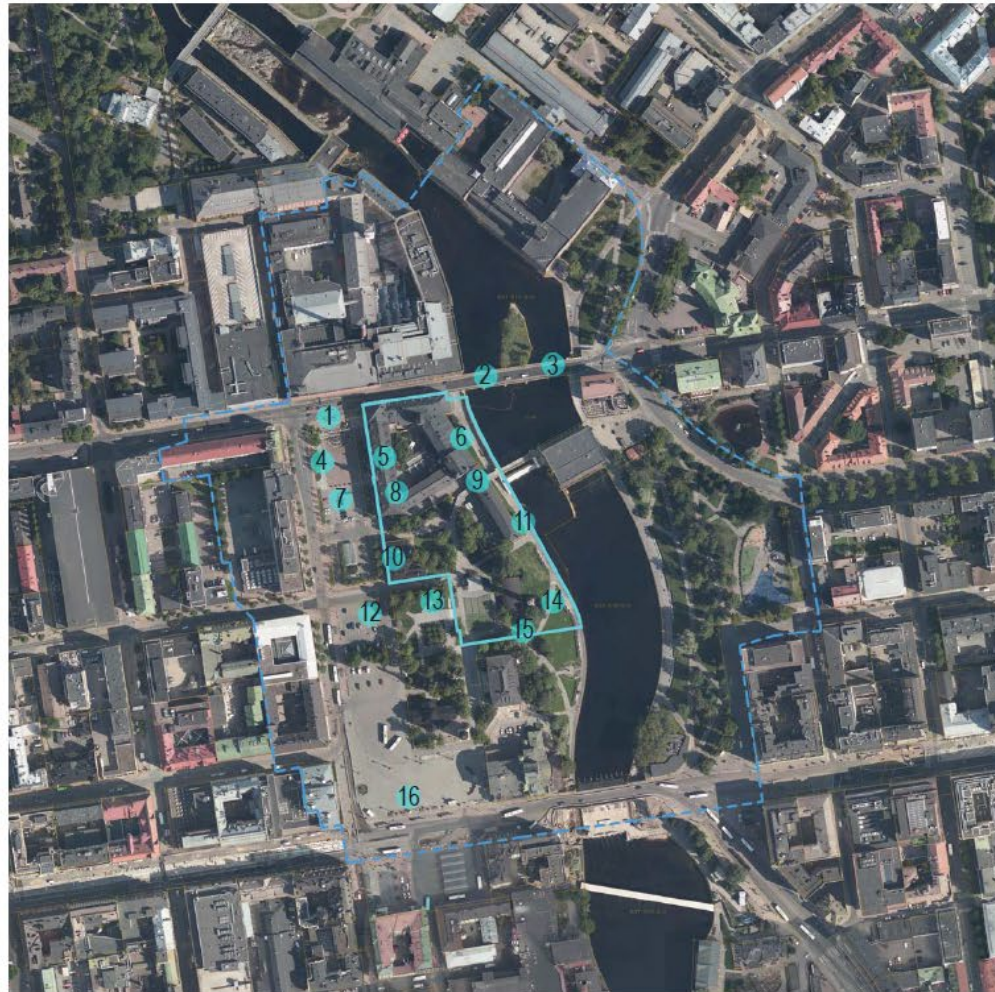
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on asianmukaisesti huomioitu kaava-alueen asema osana Tammerkosken kansallismaisemaa ja Tammerkosken teollisuusmaiseman valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä.
- Alueen kulttuurihistoriallisten ja kaupunkikuvallisten arvojen säilymisen turvaamisen on oikea lähtökohta alueen asemakaavan uudistamiselle.
- kulkuyhteyksien parantamisen tavoitteet saattavat aiheuttaa ristiriitaa arvojen säilyttämisen kanssa, tulee kiinnittää erityistä huomiota tavoitteiden yhteensovittamiseen
- rakennushistoriaselvitys Frenckellin konttorista sekä tekeillä olevat selvitykset tehdaskokonaisuuden päivittämisestä sekä pannuhuoneen ja puiston kulttuurihistoriallisista arvoista ovat rakennetun ympäristön osalta riittäviä
- Arkeologista kulttuuriperintöä koskeva tutkimustarve on kirjattu osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan asianmukaisesti.

Vastine ja toimenpide: Kaavan valmistelussa ja kaavaratkaisussa on kiinnitetty erityistä huomiota kulttuurihistoriallisten arvojen -vaalimiseen ja turvaamiseen. Tähän liittyen on laadittu lisäselvityksiä arkeologiasta, puistohistoriasta sekä rakennusten inventointeja on täydennetty. Selvitykset ovat kaavan liitteenä. Uudiskäyttöä sekä kulkuyhteyksiä on suunniteltu rakennusten ja puistokokonaisuuden arvoihin sopeuttaen. Muutokset on ohjattu kaavalla toteutettavaksi arvoympäristö huomioiden ja rakennusten tyyliin sopeuttaen ja kaikkea arvoympäristön suunnittelua ohjaa museoviranomainen.

Frenckellin kaavan Oas:n nähtävillä ollessa järjestettiin yleisötilaisuus Frenckellin auditoriossa, 16.5. ja paikalla oli muutamia osallisia. Tilaisuudessa esiteltiin kaavahanketta, keskusteltiin ja koottiin karttakommentteja (liite).

Vastine ja toimenpide: Kaavamuutoksessa on pyritty edistämään kaavaalueen elävöittämistä, kehitetty kulkuyhteyksiä ja kiinteistöön on osoitettu yleisöä palvelevia ja julkisia toimintoja ja liiketiloja.

Frenckellin asemakaavamuutoksen yleisötilaisuus 16.5.2019, karttakommentit



1. Linja-auton odottelijoille toimintaa, esimerkiksi kioski tai kahvila
2. Liikenne maan alle
3. Satakunnankadun pyöräkaistat. Lisää yhteyksiä, jotka leventäisi nykyisiä väyliä
4. Maantasossa monikäyttöistä harrastustilaa, torin tapahtumakäytön huomioiminen
5. Julkinen wc Frenckelliin, turvallisuus ja huoltopiste tapahtumille
6. Kulkuyhteys
7. Kahluuallas, voisi olla talvella luistelukenttä
8. Osa yhteistä sisätilaa julkista, lapsille sisäliikuntapaikkoja ja leikkipuistoja, harrastustiloja, kokoontumistiloja harrastajaryhmille
9. (Sillan ja) kulkuaukon levennys
10. Järjestöjen talo konttoriin myös ikäihmisille
11. Rantakahvilat, onko "montulla" muuta käyttöä kuin huolto? Läpikulku?
12. Keskusta tulisi rauhoittaa ihmisille
13. Veistoksia esille
14. Leveät portaat, joissa voi istuskella ja nauttia maisemista, ulkoilmateatteri
15. Penkkejä
16. Check point, tapaamispiste

